



**DIPL.-ING. ERWIN BEILFUSS - ARCHITEKT**

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER  
FRANKFURT AM MAIN ÖFFENTLICH BESTELLTER UND  
VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAUPREIS-  
ERMITTLUNG, ABRECHNUNG IM HOCH- UND  
INGENIEURBAU, SCHÄDEN AN GEBÄUDEN

**DIPL.-ING. TANJA DEUTSCH - ARCHITEKTIN  
IMMOBILIENÖKONOM (EBS)**

VON DER ARCHITEKTEN- UND STADTPLANERKAMMER  
HESSEN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE  
SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON  
BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

**DIPL.-ING. MARTIN EDELMEIER  
BAUINGENIEUR**

MITGLIED IM BUNDESVERBAND DEUTSCHER  
SACHVERSTÄNDIGER UND FACHGUTACHTER E.V.  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAUSCHÄDEN UND  
BAUPREISERMITTLUNG

**Auftraggeber:**

**Eigentümer:**

**Schätzobjekt:**

**Wertermittlungsstichtag:**

Zeitpunkt des Ortstermines

**Zweck der Wertermittlung:**

.....

Das Gutachten darf nur für den benannten Zweck verwen-  
det werden.

**Ausfertigung der**

**Wertermittlung:**

3-fach erstellen (2-fach Auftraggeber, 1-fach SV.)

Wir bitten Sie, uns folgende Unterlagen, sofern bei Ihnen vorhanden, für die Ausarbeitung des Gutachtens zu überlassen:



Folgende Unterlagen zum Schätzobjekt werden angefordert:		angefordert	von AG erhalten	durch SV anfertigen, besorgen
1)	Baupläne mit Grundrissen, Schnitten, Ansichten, örtliche Aufnahme d. Bauten - bei Eigentumswohnungen (gesamtes Objekt) -	X		
2)	Baubeschreibung und Angabe über Baujahr	X		
3)	Berechnung der Bruttogrundfläche, Berechnung der Wohn- und Nutzfläche - bei Eigentumswohnungen (gesamtes Objekt) -	X		
4)	Amtlicher Lageplan	X		
5)	Aktueller Grundbuchauszug (Abtlg. I, II, III)	X		
6)	Bereits vorliegende Wertgutachten für das Objekt.	X		
7)	Brandversicherungsurkunde	X		

**BEI VERMIETETEN OBJEKTEN**

8)	Roheinnahmen (Mieten, Pachten usw.)	X		
9)	Umlagenabrechnung der letzten 2 Jahre (bei vermieteten Objekten)	X		
10)	Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	X		

**BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN**

11)	Protokolle der Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre	X		
12)	Adresse des Verwalters	X		
13)	Teilungserklärung /Abgeschlossenheitsbescheinigung	X		

Weitere Unterlagen und Angaben: ---

Der Auftraggeber versichert, daß er alle in seinem Besitz vorhandenen für die Wertermittlung relevanten Unterlagen der Sachverständigen in aktueller Fassung übergeben hat.

Datum: .....

DIE SACHVERSTÄNDIGE  
gez. T. Deutsch  
DIPL.-ING. T. DEUTSCH

\_\_\_\_\_  
Der Auftraggeber

**Anlagen:** Vollmacht  
§ 34 HOAI

- Die angeforderten Unterlagen werden mit der Post versandt.
- Die angeforderten Unterlagen werden persönlich im SV-Büro abgegeben.
- Die angeforderten Unterlagen werden beim Ortstermin übergeben.